

### חדשות משפט

## בית המשפט אישר את מינויו של עו"ד בית-און ככונס לפרויקט בנייה ברחוב ההגנה ברמת-גן

עו"ד רמי סינאני ייצג את שני הצדדים בעסקה תוך הפרת חובת הנאמנות

14/11/2011 | 10:24 | מערכת ספונסר

רוצה לסחור בזול? | לניוזלטר היומי כבר נרשמת?



#### פורומים

#### שוק ההון הישראלי

jerry	קרנות נאמנות-20% מניו
stralRaven	גלובס מפרגנים בלי לפרגן..
yehodap	בוקר טוב מי שיביט לנמל חי
biri	יתר 50
benyy	katzav ---those where the
biri	איזיז'יפ

כניסה לפורום

#### בלוגים

עדי דובין	2 מניות טכנולוגיות ש"שמתי
אוראל סרור	מצב הבורסות 12 לנובמבר
דודי מחפוד	מה חברות המט"ח לא מספרות
אוראל סרור	בזק - דוחות רבעון שלישי
Ari Jeddy	סקירת חברות ביומד חלק ב -
אוראל סרור	בעייתיות בחברת בזק

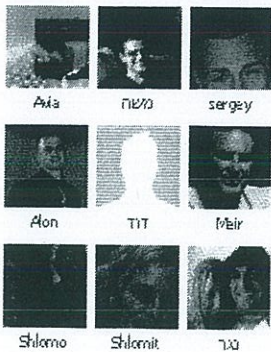
בלוגים

#### מצא אתנו בפייסבוק

ספונסר

אהבתי

2,649 אנשים אוהבים את ספונסר.



#### כתבות נוספות



אפריקה ישראל

בית המשפט המחוזי בתל אביב אישר בשבוע שעבר בקשה למינוי כונס נכסים לפרויקט הבנייה ברחוב ההגנה 24 ברמת-גן. השופט חיים טובי הורה על מינויים של עו"ד שמואל פינקו וישי בית-און לכונסי נכסים זמניים לפרויקט.



עו"ד בית-און ידוע במומחיותו בתחום כינוסים, פירוק, שיקום חברות ופשיטות רגל. בין הצלחותיו: שיקום חברת הבנייה ט.ש.ת, שיקום חברת שלטי החוצות נור, כינוס נכסי היהלומן אלון מוסאיוף ופירוק שקט של חברת האלומיניום הגדולה מיפרומאל.

תחילת הפרשה בחודש ספטמבר, כאשר לבית המשפט המחוזי הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים. כמו כן התבקש בית המשפט להוציא צו המצהיר כי כל הסכמי הקומבינציה בפרויקט בטלים וכי הקבלן המבצע יוחלף ובעלי הקרקע ישלימו את העבודה באמצעות גורם אחר.

המבקשים בני המשפחות חוזה ושמע, שהינם בעלי מחצית מהזכויות במגרש המשתרע על שטח של דונם, טענו באמצעות עורכי הדין שמואל פינקו וישי בית-און, כי עו"ד רמי סינאני, ייצג למראית עין את שני הצדדים בעסקת הקומבינציה וניצל לרעה את מעמדו כעורך דין תוך הפרה של חובות אמון, נאמנות, חובות חיסיון ותוך הפרת כללי אתיקה בסיסיים החלים עליו כעו"ד.

עו"ד סינאני רכש לעצמו דירות בבניין ורשם לעצמו הערת אזהרה תוך ניגוד עניינים. כמו כן, העסקאות לא דווחו במועדן, אלא כעבור שנתיים וגם זאת תוך זיוף תאריכי חתימת ההסכמים והצהרות כוזבות לרשויות המס.

לטענת עו"ד פינקו ובית-און, הקבלן היזם טל הלל וחברת טל ברק השקעות ובניין שבבעלותו, הפרו את עסקת הקומבינציה שנעשתה עם המבקשים שהם אנשים פשוטים, קשי יום ואשר הולכו שולל על ידי הקבלן שנטש את הנכס והפר את העסקה. לטענת בעלי הקרקע, הערבויות הבנקאיות שמסר להם הקבלן לשם הבטחת עסקת הקומבינציה על סך חצי מיליון דולר - פקעו. הבנייה הייתה אמורה להסתיים, אולם עד לרגע זה הפרויקט לא רק שלא הושלם, אלא אף ננטש.

עוד טענו המבקשים כי הקבלן לא שילם לרשויות מס שבח ומס רכישה בהיקף של שלושה מיליון שקלים ולא את המע"מ. כמו כן שקים שמסר לעיריית רמת-גן בגין דמי היתר ואגרות בנייה בהיקף של 300 אלף ש"ח לא כובדו על ידי הבנקים ובנוסף על כך, הוא הפר את התחייבויותיו לשלם למבקשים שכר דירה בתקופת מגוריהם בדירות שכורות עד להשלמת הפרויקט.

Recommend Send Be the first of your friends to recommend this.

ל- Internet Explorer אין אפשרות להציג את דף האינטרנט



הגורמים הסבירים ביותר:

- אינך מחובר לאינטרנט.
- אתר האינטרנט נתקל בבעיות.
- ייתכן שקיימת שגיאת הקלדה בכתובת.



ישראל

08:44 | 10

זשמת סף עם ת וגידול המשך

זהו

זיזים? ישראל כל רה, מכל מן

14,00

ה מהמבילות ים השקעה ישואה גדולה

ידום אתרים ז עם תוצאות! יימת נרצים שלנו

ט רק ב-

ז לעסקים יים אתר ו עבור העסק

דעתר כאו

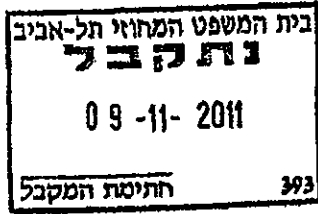
8 בקשה מספר

ה"פ. 11-08-22101

בבית המשפט המחוזי

אצל כבי

תל אביב



בעניין: רמי סינאוני עוה"ד

גל סינאוני

מרחי הירדן 42 רמת גן

תמשיבים 3 ו10

טל: 03-5746000 פקס: 03-5744271

נגד

09/11/2011  
22101-08-11  
בית המשפט המחוזי תל-אביב

נוכח תגובה זו, וטוב שכן, מורה על מינויים של עורכי הדין לכוני נכסים זמניים - כמבוקש בבקשה מיום 28.8.11. לא מצאתי להתנות המינוי בתנאים כל שהם. הכונסים ימציאו פסיקתא מתאימה לחתימה ויפקידו התחייבות כמתחייב על פי הדין.

שלום חוזה ת.ז. 01385673

תא'י

באמצעות בייכ עוה"ד שמואל פי

מרחי הברזל 34 תל אביב

טל: 03-6444500 פקס: 03-6444600

### תגובת המשיבים 3 ו10

1. המשיבים 3 ו10 מודיעים בזאת כי הינם מסכימים למינוי כונס הנכסים אך בתנאים שהתגבשו בין עו"ד שמואל פינקו לכין שאר המשיבים.
2. יוער כי ככל הנראה הגיע עו"ד פינקו להסכמות עם המשיבים השונים בכדי להגיע להסכמתם של רוב המשיבים לכינוס, בהם התחייב בין היתר לא לפעול בהליכים משפטיים כנגדם.